

El Condado de Benton se compromete a mantener el edificio histórico y no demolerá el edificio. El Comité Asesor del Edificio Histórico de la Corte (HCAC por sus siglas en inglés) busca información sobre los valores de la comunidad pidiendo al público sugerencias sobre nuevos usos para el edificio histórico de la corte ubicado en el centro de la ciudad de Corvallis, OR.



Sobre el edificio histórico de la Corte

El edificio histórico de la corte del Condado de Benton está en uso desde 1889 y es la corte del condado más antigua de Oregón que todavía se usa para su propósito original. El edificio ya no cubre las necesidades de la corte ni del condado. Está previsto que la construcción de una nueva corte y de la oficina del fiscal de distrito se termine en 2026.

El Condado de Benton preservará el edificio histórico como un símbolo importante de la comunidad y se compromete a darle un nuevo propósito y uso.

El proceso de planificación

El Comité Asesor del Edificio Histórico de la Corte incluye personas con experiencia en preservación histórica y experiencia local en desarrollo económico, arte y cultura, educación y turismo. El personal del condado desempeña una función de consejería.

El HCAC recomendará ideas de reutilización en un informe presentado a la Junta de Comisionados del Condado de Benton.

Su opinión es importante

El HCAC ha desarrollado ideas para reusar el edificio histórico de la corte y considerará la opinión del público antes de terminar con las sugerencias.

- **Asista a una reunión del comité:** 19 de enero de 2024. Consulte la página web del HCAC para obtener información de la reunión.
- **Complete el formulario de comentarios:** Disponible en línea y en todas las oficinas del condado hasta el 15 de febrero de 2024. Visite https://www.surveymonkey.com/r/el_formulario_de_comentarios o use el código QR para compartir sus comentarios.



Escanea

PROCESO DEL PROYECTO

Octubre de 2021

- Se completó el análisis de mercado para determinar posibles opciones de reutilización para el edificio histórico de la corte.

Marzo de 2022

- Se formó el Comité Asesor del Edificio Histórico de la Corte (HCAC) y comenzó a reunirse mensualmente.

Octubre de 2023

- El HCAC concluyó las ideas para la reutilización del edificio para compartirlas con el público en general y obtener más comentarios.

Enero de 2024

- Se invita al público a hacer sus comentarios en la reunión del HCAC o con un formulario de comentarios disponible en línea y en las oficinas del condado.

Febrero de 2024

- Evento abierto para la comunidad en el edificio histórico de la corte.

Abril-mayo de 2024

- El HCAC presentará un informe con recomendaciones a la Junta de Comisionados.

Próximos pasos

El Condado de Benton seguirá con la planificación y las actividades de participación del público antes de tomar una decisión final.

Conceptos de reutilización

El condado de Benton se compromete a mantener el edificio histórico de la corte y no considerará demoler el edificio ni permitir que lo destruyan. Potencialmente, el condado podría conservar la propiedad total, vender el edificio o crear una asociación público/privada. El edificio histórico de la corte mide aproximadamente 31,000 pies cuadrados y actualmente se mantiene para su ocupación total a un costo anual de aproximadamente \$300,000.

Las opciones de reutilización que el HCAC exploró pero que ya no están en consideración incluyen usos de alojamiento, residencial, comercial, venta, de negocios y de oficinas privadas. El HCAC está buscando opiniones del público sobre los tres conceptos que aún está evaluando (se mencionan continuación).

Concepto 1: gobierno y cívico

El edificio se usará para programas o servicios públicos específicos. Es posible que este caso no requiera un cambio en la distribución interna del edificio. Ejemplos: Oficinas del gobierno (federal, estatal, municipal, distrito escolar, etc.), salas de reuniones públicas, funciones judiciales de apoyo para la atención de la comunidad de largo plazo, y espacios/áreas para eventos/de renta.

Concepto 2: arte, cultura y educación

Este caso podría funcionar con el diseño del edificio pero probablemente requeriría remodelaciones. Ejemplos: artes visuales/escénicas de pequeña/mediana escala, museo para niños/recreación/sala de juegos (para todas las edades), cultura del vino del condado de Benton/clases de fermentación, estudio para artistas venta de arte, y clases de la Universidad Estatal de Oregón (OSU) / Colegio Comunitario de Linn-Benton (LBCC).

Concepto 3: Variedad en su uso

Este concepto combinaría elementos de los conceptos 1 y 2.



Cada concepto de reutilización tiene ventajas y desventajas y cubriría una necesidad de la comunidad, permitiría el acceso, tendría el potencial para asociaciones público/privadas, daría flexibilidad y adaptabilidad a lo largo del tiempo y mantendría la integridad histórica del edificio. La resiliencia sísmica del edificio es algo importante a considerar que implica costos sustanciales para todos los usos potenciales.

El condado no ha conseguido fondos para la construcción o renovación asociadas con la reutilización y no se han calculado los costos aproximados. Los costos del proyecto se calcularán más adelante y se determinará en el futuro para qué se usará el edificio histórico de la corte, después de otras actividades de planificación del condado y comentarios del público.